

Số: 127/2021/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 08/04/2021, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Toà nhà Hợp tác xã Thành Công tại số 145 đường hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội do Hợp tác xã Thành Công làm Chủ đầu tư, với **tổng giá trị đầu tư dự kiến là 506.770.000.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm linh sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu đồng)**.

Nội dung chi tiết theo Nghị quyết số 45/2021/NQ-HĐQT đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/04/2021 tại website: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Tổng Giám đốc

Chu Hữu Chiến

Số: 45.../2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 8...tháng 4... năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản
thuộc Dự án Toà nhà Hợp tác xã Thành Công**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 44.../2021/BBKP-HĐQT ngày 7.../4.../2021,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Toà nhà Hợp tác xã Thành Công, cụ thể như sau:

1. Thông qua đầu tư các bất động sản thuộc Dự án Toà nhà Hợp tác xã Thành Công tại số 145 đường hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội do Hợp tác xã Thành Công làm Chủ đầu tư. Thông tin giao dịch như sau:

1.1. Chủ đầu tư:

HỢP TÁC XÃ THÀNH CÔNG

Địa chỉ trụ sở chính : Số 145 đường hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

CNKDHTX : Số 010607000006 do UBND quận Thanh Xuân cấp lần đầu ngày 20/06/2000.

- 1.2. Số lượng Căn hộ mua (dự kiến): 237 căn hộ, trong đó:
 - Căn hộ văn phòng có lưu trú (từ tầng 05 đến tầng 12) là 120 căn;
 - Căn hộ để ở (từ tầng 13 đến tầng 25) là 117 căn.
- 1.3. Tổng giá trị đầu tư dự kiến: **506.770.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm linh sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu đồng). Giá này đã bao gồm thuế GTGT, nhưng không bao gồm phí bảo trì (nếu có), phí chứng thư cấp bảo lãnh bàn giao cho từng căn hộ, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà.
- 1.4. Thời gian thực hiện: Từ tháng 06/2021 đến tháng 09/2021.
2. Sau khi hoàn thành giao dịch đầu tư nêu tại Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này, thông qua chủ trương tiếp tục bán, chuyển nhượng, cho thuê, khai thác kinh doanh và thực hiện các giao dịch khác đối với các bất động sản được phê duyệt tại Khoản 1 Điều 1 của Nghị quyết này giữa Công ty và bên thứ ba.

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

1. Quyết định giá trị mua bán, đàm phán và quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc mua, bán, chuyển nhượng, cho thuê, khai thác kinh doanh, các hình thức giao dịch các bất động sản, điều chỉnh thời gian thực hiện được phê duyệt tại Nghị quyết này;



Handwritten signature

2. Ký kết hợp đồng mua, bán, chuyển nhượng, cho thuê, khai thác kinh doanh hoặc hình thức tương đương phù hợp với quy định của pháp luật và các văn bản, giấy tờ kèm theo để hoàn tất giao dịch;
3. Ký kết bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, văn bản nào khác phát sinh từ hoặc liên quan đến các giao dịch được phê duyệt tại Nghị quyết này;
4. Tổng Giám đốc được ủy quyền lại bằng văn bản cho cá nhân khác làm việc trong Công ty thay mặt để thực hiện các công việc được giao nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 


Nguyễn Trung Vũ

